

Od: 
Wysłano: środa, 10 czerwca 2026 14:36
Do: b.woloszczuk@czarnkow.pl
Temat: Wniosek

Czarnków, dnia 10 czerwca 2026 r.

Imię i nazwisko: 

URZĄD MIASTA CZARNKÓW
WPLYNEŁO

dnia 10. 06. 2026

L.dz. zał.
Znak sprawy
podpis 



BURMISTRZ MIASTA CZARNKÓW
Plac Wolności 6
64-700 Czarnków

UWAGA DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY MIASTA CZARNKÓW

Działając jako mieszkaniec oraz właściciel nieruchomości położonej przy ul. Bednarskiej w Czarnkowie, wnoszę o uwzględnienie następujących zmian w projekcie Planu Ogólnego Gminy Miasta Czarnków:

1. Przeznaczenie działki ewidencyjnej nr 1300, obręb M. Czarnków, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z możliwością podziału na działki budowlane.
2. Przeznaczenie całej działki ewidencyjnej nr 1308, obręb M. Czarnków, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, bez ograniczania możliwości zabudowy wyłącznie do części nieruchomości.

UZASADNIENIE

Działki nr 1300 i 1308 położone są przy ul. Bednarskiej w Czarnkowie i znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren ten stanowi naturalne przedłużenie i uzupełnienie obecnie zagospodarowanego obszaru miasta.

Przeznaczenie działki nr 1300 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną umożliwi racjonalne wykorzystanie nieruchomości będącej własnością gminy. Powierzchnia działki pozwala na jej podział na kilka działek budowlanych, co zwiększy dostępność terenów mieszkaniowych dla mieszkańców Czarnkowa oraz stworzy możliwość uzyskania dodatkowych dochodów przez miasto ze sprzedaży gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.

Jednocześnie wnoszę o objęcie całej działki nr 1308 funkcją mieszkaniową jednorodzinną. Pozostawienie części działki poza możliwością zabudowy ograniczałoby możliwość jej racjonalnego wykorzystania oraz utrudniałoby dalsze inwestowanie zgodnie z charakterem otaczającej zabudowy. Działka znajduje się w obszarze, gdzie dominującą funkcją jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dlatego zasadne jest zapewnienie możliwości zagospodarowania całej nieruchomości w sposób spójny z istniejącym otoczeniem.

Uwzględnienie wskazanych zmian przyczyni się do uporządkowanego rozwoju przestrzennego miasta, efektywnego wykorzystania istniejącej infrastruktury drogowej i technicznej oraz zwiększenia liczby dostępnych terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.

Mając na uwadze powyższe argumenty, zwracam się z prośbą o uwzględnienie niniejszej uwagi podczas dalszych prac nad Planem Ogólnym Gminy Miasta Czarnków.

Z poważaniem

